



CASAGAIA
ML6

QUADRA M LOTE 6





CasaGaia na Baroneza

Metodologia desenvolvida pela Construtora Gaia, a CASAGAIA QML6 é uma residência de 959 m² com 6 suítes e todos os ambientes necessários para o total conforto.

Localização perfeita, perto de tudo, apenas cinco minutos caminhando do clube da Mata. Vista profunda das montanhas e um lindo pôr do sol.

Infraestrutura completa para todos os acessórios e “devices” que personalizam esta residência.

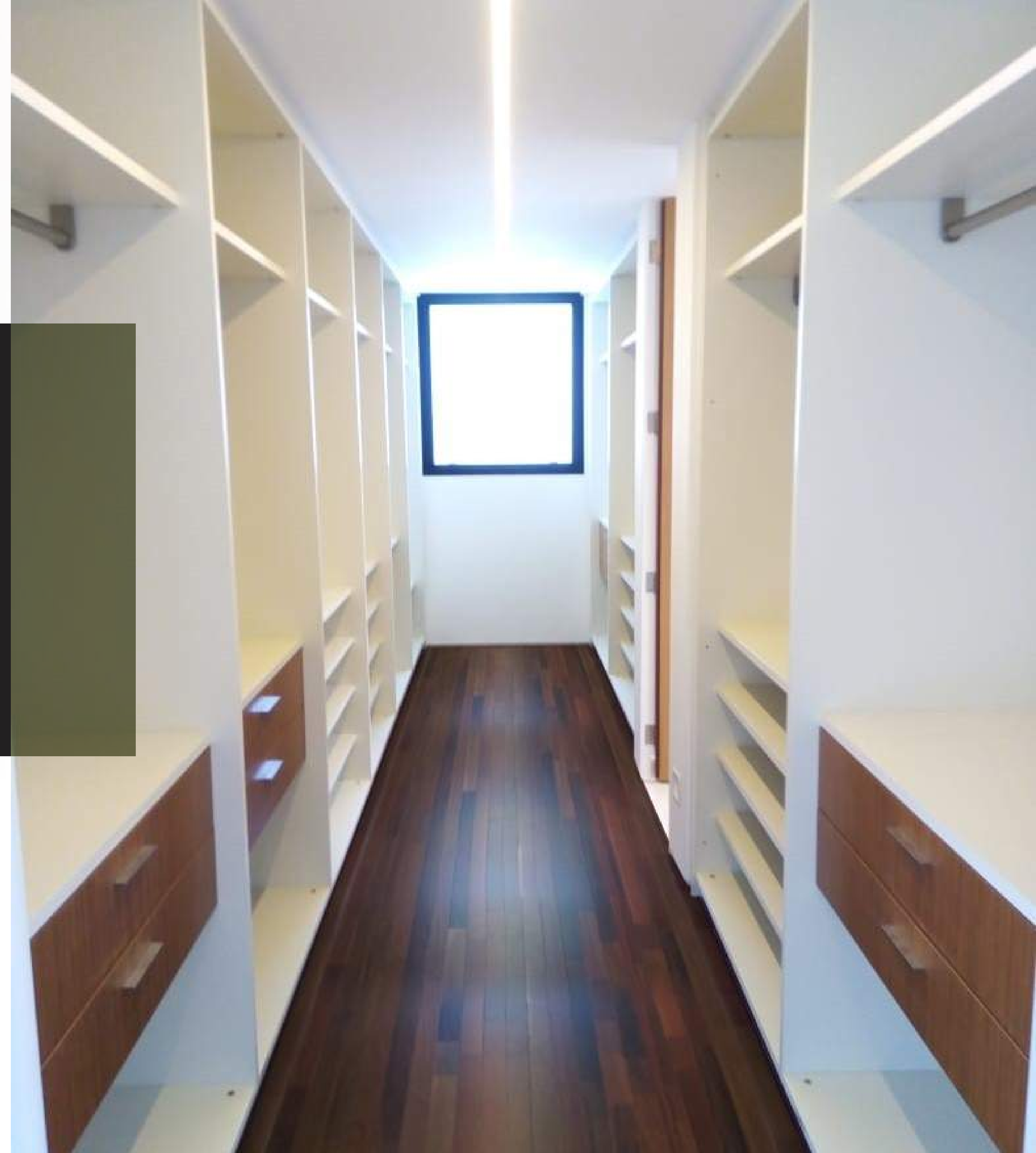
Entregue com um escopo amplo e diferenciado, a casa possui a facilidade de estar praticamente pronta para entrada de decoração e eletrodomésticos.



D I F E R E N C I A I S
D O P R O J E T O

ORNARE

MARCENARIA EM
TODOS OS CLOSETS



D I F E R E N C I A I S D O P R O J E T O

ORNARE



M A R C E N A R I A C O Z I N H A

D I F E R E N C I A I S D O P R O J E T O

Ar-Condicionado Daikin VRV
(grelhas e máquina externa)
com controle individual nos
ambientes sociais e quartos.
Split Hiwall na academia,
quartos de serviço e infra
pronta para lavanderia /
cozinha funcional. Quartos com
ar quente, também.



D I F E R E N C I A I S D O P R O J E T O



PISCINA
ENTREGUE
FUNCIONANDO.
REVESTIMENTO
COM PASTILHA
BALI EQUIPAMENTO
COMPLETO:

Iluminação em LED, filtros,
aquecimento com trocador de calor,
deck em madeira e solarium em pedra.



Sala e varanda com piso em pedra São Tomé irregular. Forro de gesso, Iluminação embutida em led, Caixilhos em alumínio linha UC 40A com pintura corten texturizado.



Suítes entregues com piso em madeira maciça, forro em gesso, caixilhos com tela mosquiteiro e cortineiro.

Portas Rohden - linha UPDECK: Kit PIA (Porta Interna Acústica). Dupla borracha de vedação e amortecedora de impacto; Espessura da folha de 45 mm. Dobradiças especiais e personalizadas.



D I F E R E N C I A I S D O P R O J E T O

- Banheiros em porcelanato.
- Forro de gesso.
- Bancadas em branco prime.
- Marcenaria entregue.
- Louças e metais Deca.
- Box e espelhos, assentos e acessórios, nicho e iluminação embutida em led entregue.



D I F E R E N C I A I S D O P R O J E T O



Suíte master entregue
com assento sanitário
eletrônico forwash e
toalheiro aquecido.



D I F E R E N C I A I S D O P R O J E T O



Garagem com tomada para carga de carrinho de golfe e infra pronta para instalação de carregador de carro elétrico

D I F E R E N C I A I S D O P R O J E T O



Sistema de aquecimento de água entregue.



Entregue tubulação seca para passagem de cabos de infraestrutura para instalação de bases e placas para sistema fotovoltaico.



PLANTA ML6

SERVIÇO

- Dois quartos de serviço
- Banheiro externo para prestadores



3 COZINHAS

- Gourmet
- Social
- Funcional de apoio



PLANTA
ML6

BANHO MASTER

• Com reservados Sr. e Sra.



ITENS ADICIONAIS ENTREGUES



Ponto elétrico nos cortineiros.



Lugar para Adega / Bar no Living.



Jardim gramado.



Pé direito de 2,70 m na sala e quartos.



Ventilação e iluminação natural nos banheiros das suítes.



Área Gourmet entregue com churrasqueira a carvão, e infra para equipamentos e forno de pizza.



Infraestrutura para instalação de ventiladores no terraço.



Infraestrutura seca para gerador a diesel.



Triturador na cozinha.



Infraestrutura pronta para instalação de coifas nas cozinhas interna e funcional.



Infraestrutura para passagem de instalação de sistema de vigilância e segurança (cftv).

P E R S P E C T I V A S





ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023

As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.



ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023

As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.



ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023

As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.



ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023

As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.



As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023



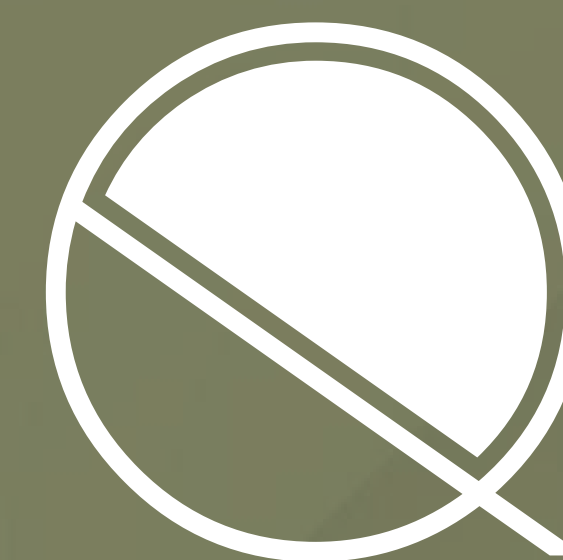
As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023



ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023

As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.



CASAGAIA
ML6

ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023

As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.



As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023





PLANTA ML6

Área Total
959 m²

6 SUÍTES
(1 SUÍTE MASTER)



As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

959 m²

6 SUÍTES
(1 SUÍTE MASTER)



PLANTA
ML6



N

As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

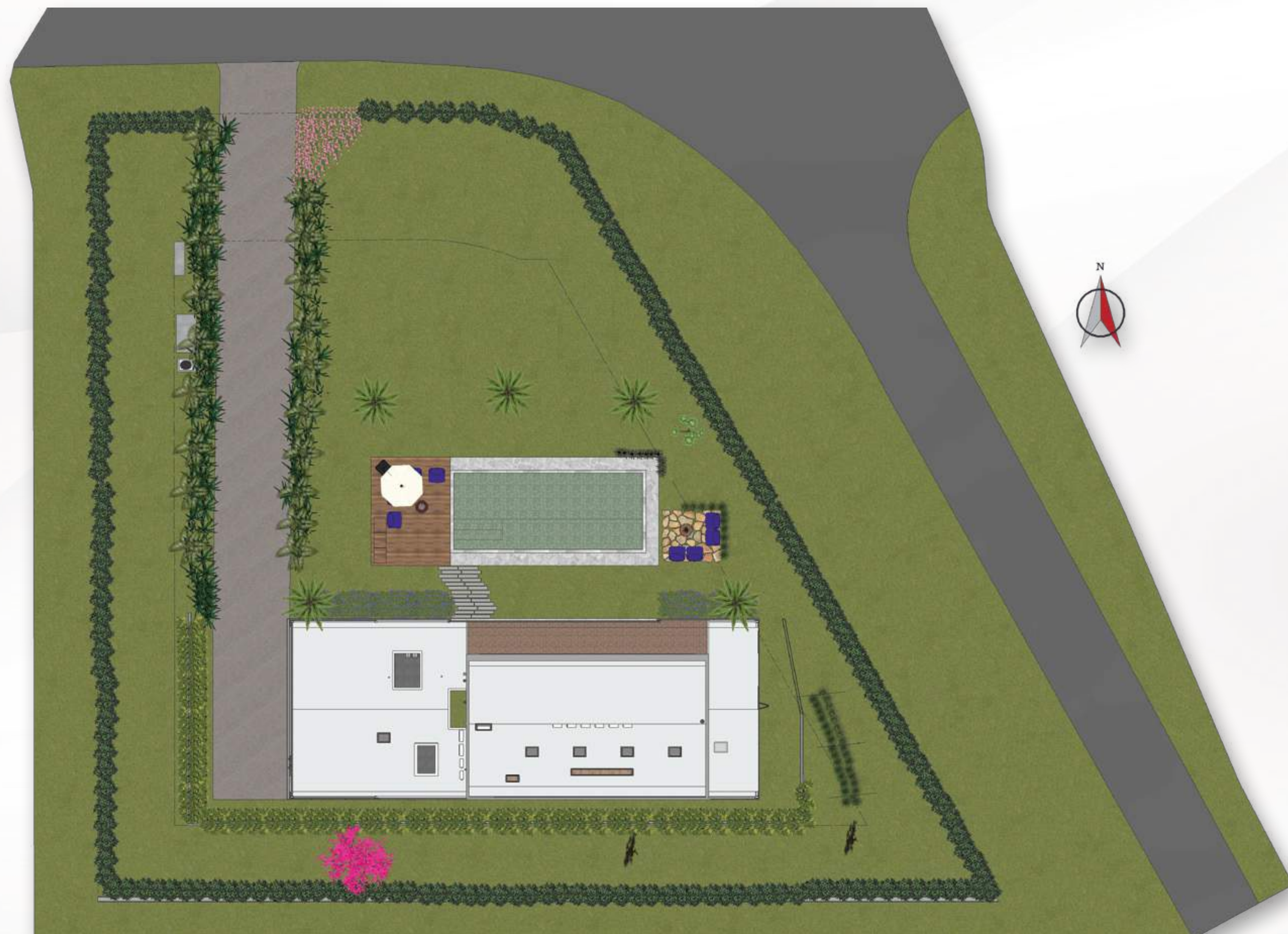


PLANTA ML6

Área Total

959m²

6 SUÍTES
(1 SUÍTE MASTER)



As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL



FASE 5

TERRENO 3.266,39m²

CONSTRUÇÃO:



@CONSTRUTORAGAIA