



CASAGAIA  
ML6

QUADRA M LOTE 6





C A S A G A I A  
Q M L 6

CasaGaia na Baroneza

Metodologia desenvolvida pela Construtora Gaia, a CASAGAIA QML6 é uma residência de 959 m<sup>2</sup> com 6 suítes e todos os ambientes necessários para o total conforto.

Localização perfeita, perto de tudo, apenas cinco minutos caminhando do clube da Mata. Vista profunda das montanhas e um lindo pôr do sol.

Infraestrutura completa para todos os acessórios e “devices” que personalizam esta residência.

Entregue com um escopo amplo e diferenciado, a casa possui a facilidade de estar praticamente pronta para entrada de decoração e eletrodomésticos.



CASAGAIA  
ML6

DIFERENCIAIS  
DO PROJETO

# ORNARE

MARCENARIA EM  
TODOS OS CLOSETS



D I F E R E N C I A I S   D O   P R O J E T O

ORNARE



M A R C E N A R I A   C O Z I N H A

# D I F E R E N C I A I S D O P R O J E T O

Ar-Condicionado Daikin VRV  
(grelhas e máquina externa)  
com controle individual nos  
ambientes sociais e quartos.

Split Hiwall na academia,  
quartos de serviço e infra  
pronta para lavanderia /  
cozinha funcional. Quartos com  
ar quente, também.



# DIFERENCIAIS DO PROJETO

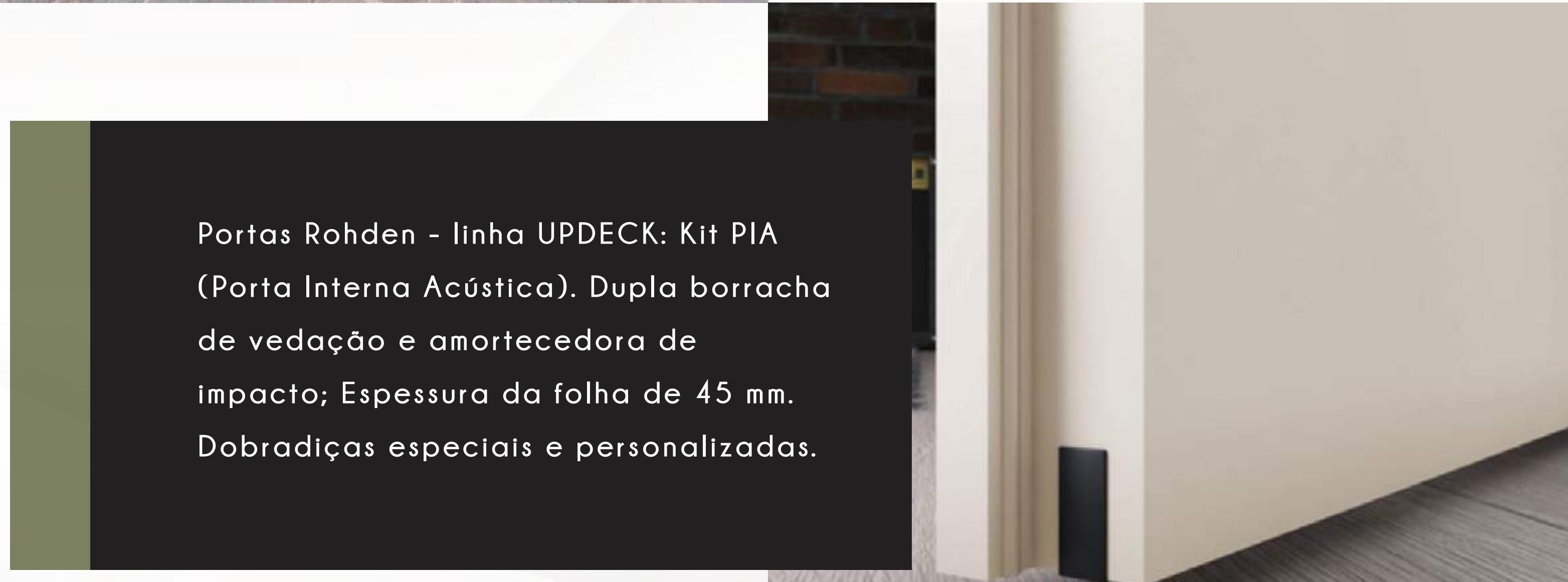


PISCINA  
ENTREGUE  
FUNCIONANDO.  
REVESTIMENTO  
COM PASTILHA  
BALI EQUIPAMENTO  
COMPLETO:

Iluminação em LED, filtros,  
aquecimento com trocador de calor,  
deck em madeira e solarium em pedra.



Sala e varanda com piso  
em pedra São Tomé irregular.  
Forro de gesso, iluminação  
embutida em led, Caixilhos  
em alumínio linha UC 40A  
com pintura corten texturizado.



Portas Rohden - linha UPDECK: Kit PIA  
(Porta Interna Acústica). Dupla borracha  
de vedação e amortecedora de  
impacto; Espessura da folha de 45 mm.  
Dobradiças especiais e personalizadas.



Suítes entregues com piso em madeira  
maciça, forro em gesso, caixilhos com  
tela mosquiteiro e cortineiro.

# D I F E R E N C I A I S D O P R O J E T O

- Banheiros em porcelanato.
- Forro de gesso.
- Bancadas em branco prime.
- Marcenaria entregue.
- Louças e metais Deca.
- Box e espelhos, assentos e acessórios, nicho e iluminação embutida em led entregue.



# D I F E R E N C I A I S   D O   P R O J E T O



Suite master entregue  
com assento sanitário  
eletrônico forwash e  
toalheiro aquecido.



## DIFERENCIAIS DO PROJETO



Garagem com tomada para carga de  
carrinho de golfe e infra pronta para  
instalação de carregador de carro  
elétrico

# DIFERENCIAIS DO PROJETO



Sistema de aquecimento de água entregue.



Entregue tubulação seca para passagem de cabos de infraestrutura para instalação de bases e placas para sistema fotovoltaico.



## PLANTA ML 6

### SERVIÇO

- Dois quartos de serviço
- Banheiro externo para prestadores



### 3 COZINHAS

- Gourmet
- Social
- Funcional de apoio



PLANTA  
ML 6

BANHO MASTER

• Com reservados Sr. e Sra.



# ITENS ADICIONAIS ENTREGUES



Ponto elétrico nos cortineiros.



Pé direito de 2,70 m na sala e quartos.



Infraestrutura para instalação de ventiladores no terraço.



Infraestrutura pronta para instalação de coifas nas cozinhas interna e funcional.



Lugar para Adega / Bar no Living.



Ventilação e iluminação natural nos banheiros das suítes.



Infraestrutura seca para gerador a diesel.



Jardim gramado.



Área Gourmet entregue com churrasqueira a carvão, e infra para equipamentos e forno de pizza.



Triturador na cozinha.



Infraestrutura para passagem de instalação de sistema de vigilância e segurança (cftv).

P E R S P E C T I V A S



M L 6



ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023

As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.



ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023

As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.



ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023

As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.



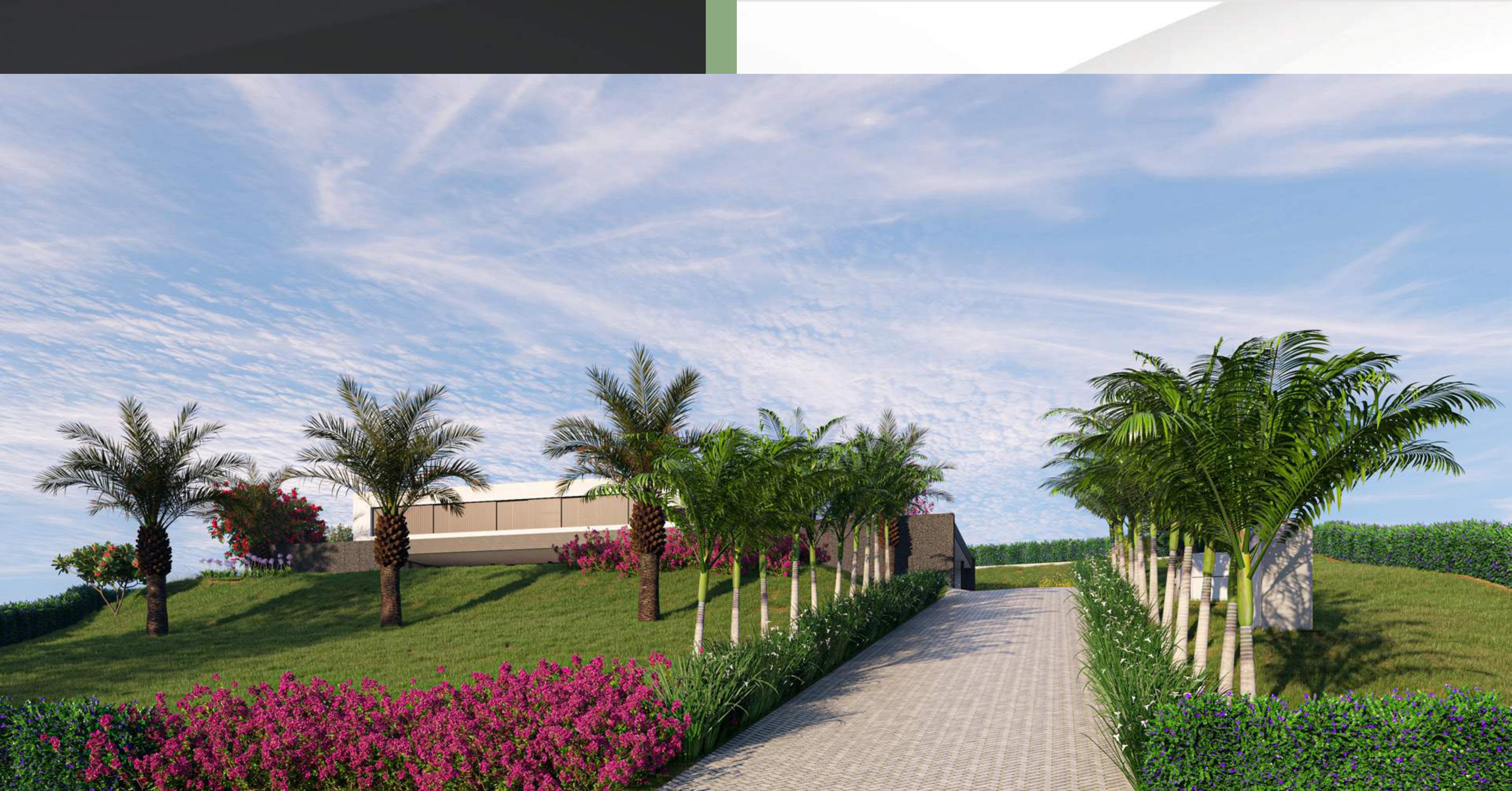
ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023

As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.



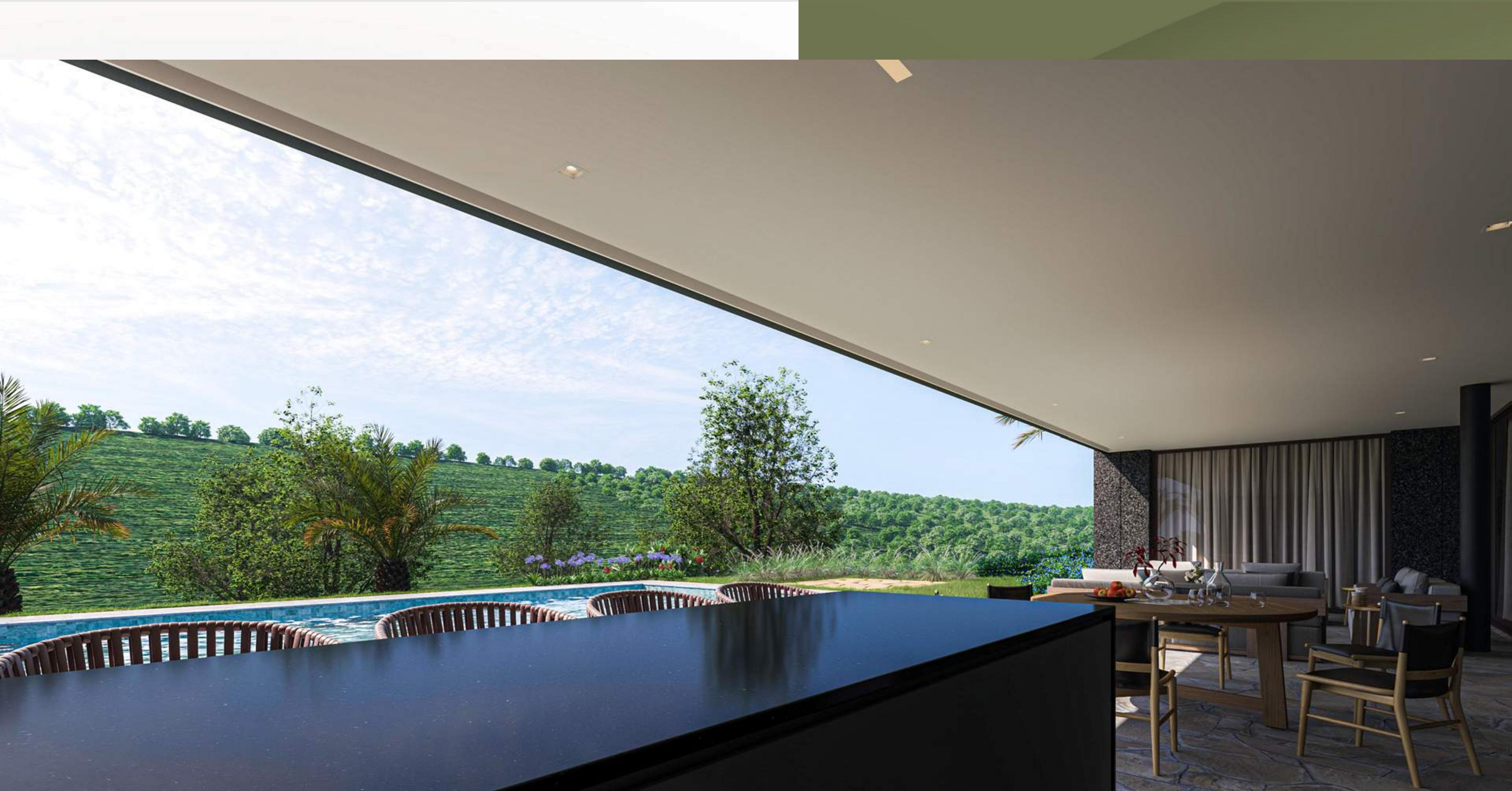
As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023



As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023



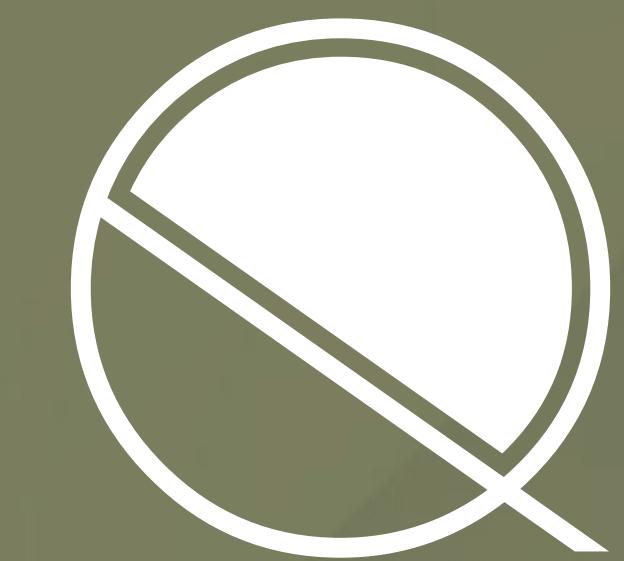
ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023

As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.



ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023

As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.



CASAGAIA  
ML6



As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

ENTREGA PREVISTA PARA O 1º SEMESTRE DE 2023



PLANTAS 6



# PLANTA MIL 6

Área Total  
**959 m<sup>2</sup>**

# 6 SUÍTES ( 1 SUÍTE MASTER )



As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

Área Total

959 m<sup>2</sup>

6 SUÍTES  
(1 SUÍTE MASTER)



PLANTA  
ML 6



As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

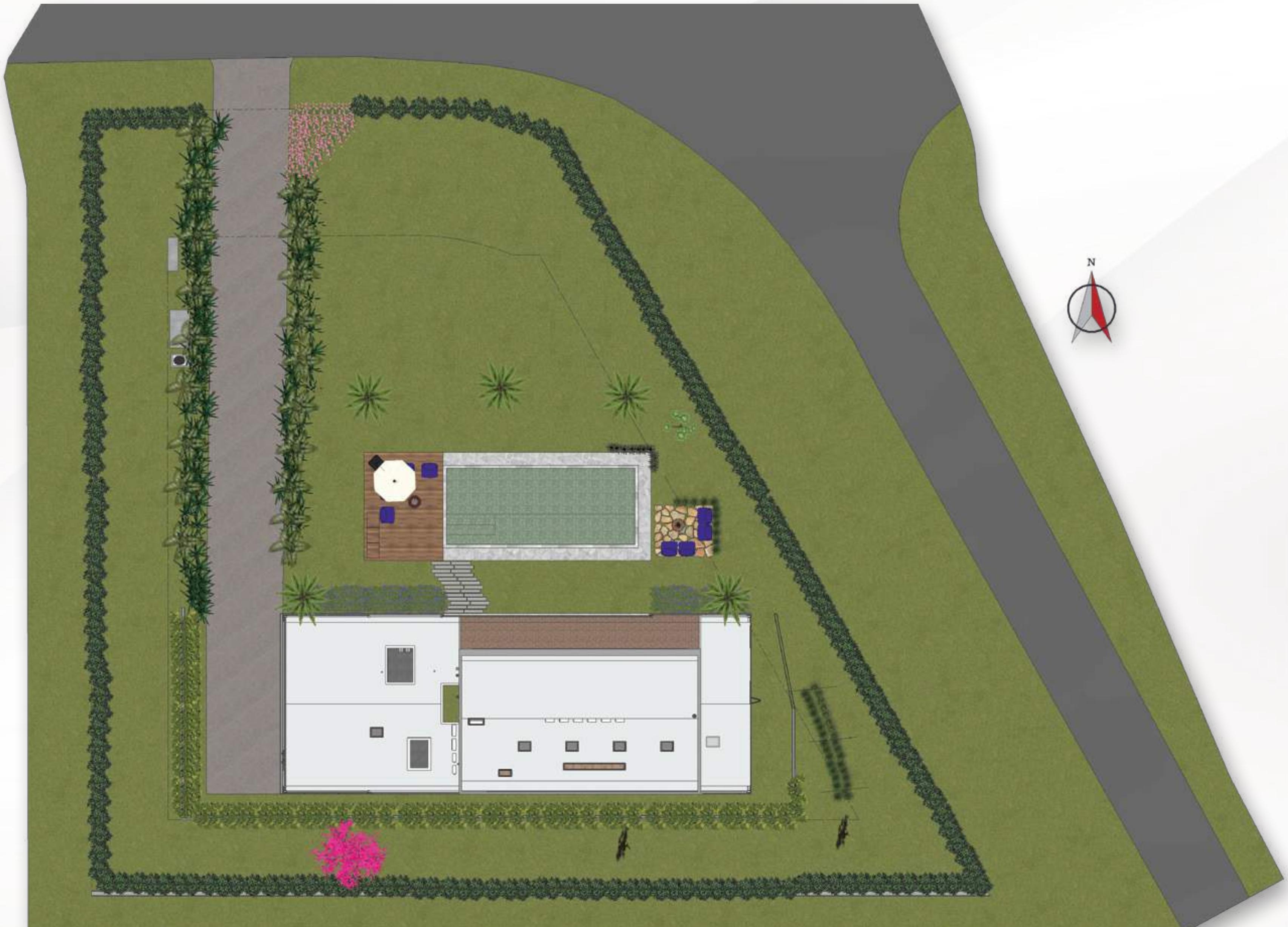


PLANTA  
ML6

Área Total

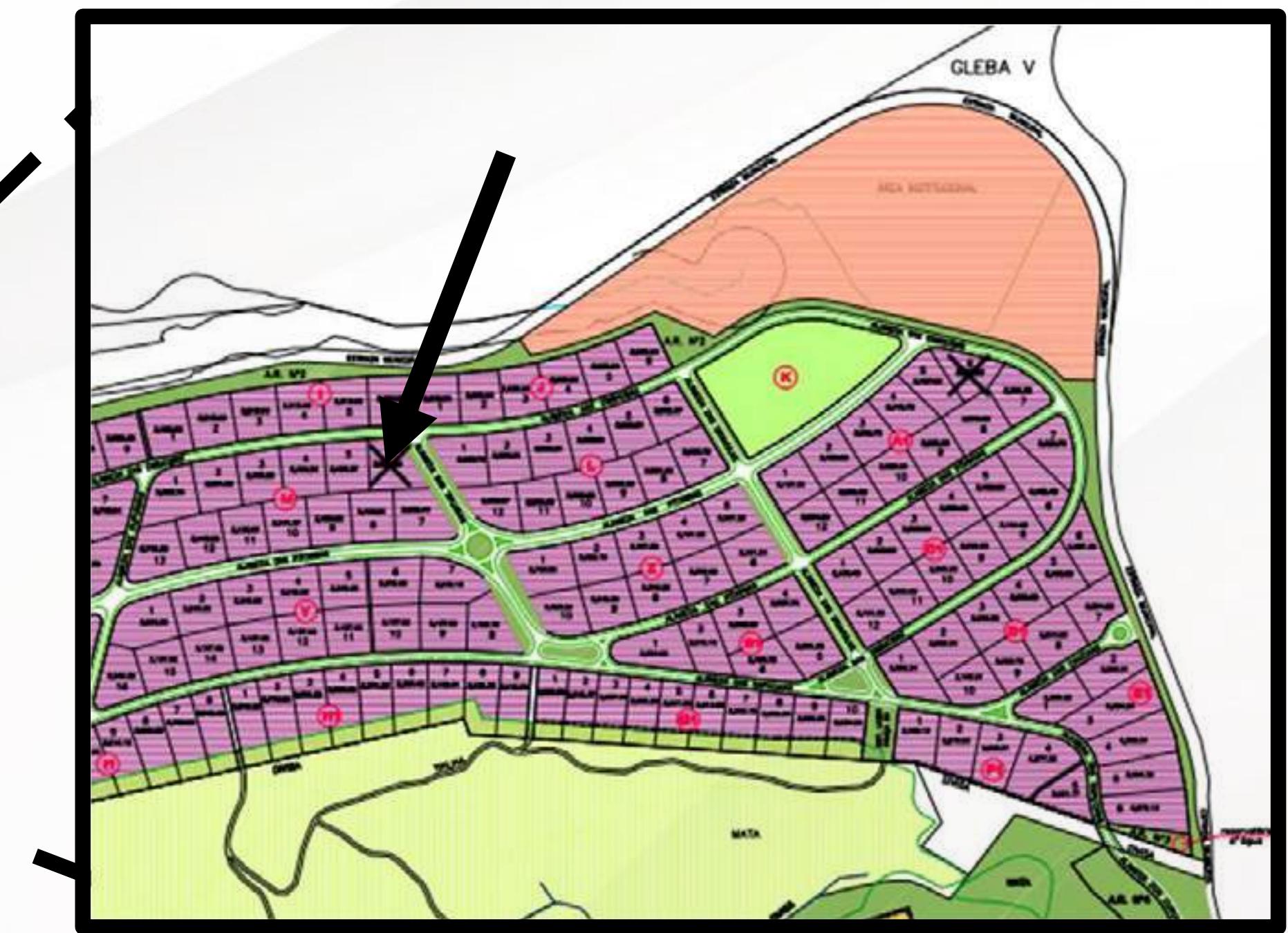
959 m<sup>2</sup>

6 SUÍTES  
(1 SUÍTE MASTER)



As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração a qualquer momento. Ilustrações artísticas, móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

# LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL



**FASE 5**  
**TERRENO 3.266,39m<sup>2</sup>**



@CONSTRUTORAGAIA